

Projektowane postanowienia umowy

dotyczy postępowania nr

UMOWA Nr Zp.272.2026

zawarta w dniu r. w Urzędzie Gminy w Brennej pomiędzy:

Gminą Brenna z siedzibą **43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77, NIP: 5482432567, REGON: 072182373**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brenna – Pan Andrzej Kozieł

zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

....., z siedzibą w, przy
....., działająca na podstawie wpisu w **KRS pod nr** posiadającą,
NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", zaś wspólnie „Stronami umowy”

o następującej treści:

§ 1

Przepisy ogólne

1. Podstawą zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – dalej zwaną „ustawą PZP”.
2. Zamówienie wpisano do Centralnego Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem **Zp.271.1.4.2026** w dniu r. Zamówienie wynika z budżetu gminy Brenna Dz. **600**, Rozdz. **60016**, par. **4270**.
3. Gmina Brenna stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom Załącznik nr 2 do SWZ DPZP/271/178/2021 Strona 4 w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935 t. j.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 przedmiotowej ustawy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących **wykonanie remontów częściowych dróg gminnych na terenie Gminy Brenna przy użyciu grysów i emulsji asfaltowej oraz mas asfaltobetonowych w 2026 roku.**

2. Zamówienie obejmuje:

2.1 Remont cząstkowy nawierzchni masą asfaltobetonową AC-8 w pełnej technologii – obejmuje oczyszczenie, posmarowanie asfaltem powierzchni ubytku z obcięciem krawędzi lub frezowaniem, ułożenie masy asfaltobetonowej o średniej grubości 5 cm z zagęszczeniem i oblanie spoin asfaltem. Minimalna gwarantowana powierzchnia **120,00m²**, ilość masy asfaltobetonowej **15,00 ton**.

2.2 Remont cząstkowy nawierzchni masą asfaltobetonową AC-8 w niepełnej technologii - obejmuje oczyszczenie, posmarowanie asfaltem powierzchni ubytku bez obcięcia krawędzi, ułożenie masy asfaltobetonowej o średniej grubości 5 cm z zagęszczeniem i oblanie spoin asfaltem.

Minimalna gwarantowana powierzchnia **768,00m²**, ilość masy asfaltobetonowej **96,00 ton**.

2.3 Remont cząstkowy nawierzchni przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów – ubytków, rakowin i spękań o średniej głębokości 2,5cm przy użyciu skraparki lub remontera ciśnieniowego

Minimalna gwarantowana powierzchnia **6720,00m²**, w przeliczeniu na emulsję asfaltową – **42,00 tony**

2.4 Ścinanie i profilowanie podłoża o grubości 10 cm.

Minimalna gwarantowana powierzchnia **1500,00m²**.

2.5 Stabilizacja istniejącej podbudowy spoiwem hydraulicznym C3/4<=6MPa na głębokości 30 cm. Klasa drogi KR-2.

Minimalna gwarantowana powierzchnia **1500,00m²**.

2.6 Podbudowa warstwa górna gr. 8cm z kruszywa łamanego mieszanka 0-31,5mm, lub frezu asfaltowego w celu przykrycia stabilizacji.

Minimalna gwarantowana powierzchnia **1500,00m²**.

2.7 Frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej gr. 4cm. Frez asfaltowy w gestii inwestora

Minimalna gwarantowana powierzchnia **4942,50m²**.

2.8 Wyrównanie istniejącej nawierzchni mieszanką asfaltobetonową ACW-11 w ilości 0,100t/m² średnio.

Minimalna gwarantowana powierzchnia **4942,50m²**, ilość mieszanki asfaltobetonowej ACW-11 **494,25 ton**.

2.9 Skropienie nawierzchni emulsją asfaltową między-warstwo

Minimalna gwarantowana powierzchnia **4942,25m²**.

2.10 Ułożenie warstwy ścieralnej asfaltobetonu ACS-8 mechanicznie średniej grubości **5cm**. wraz z transportem mieszanki

Minimalna gwarantowana powierzchnia **4942,50 m²**. ilość mieszanki asfaltobetonu ACS-8 **617,81 ton**.

2.11 Regulacja pionowa włączów studni kanalizacji lub wpustów ulicznych żeliwnych. Minimalna gwarantowana ilość **8,00 szt.**

2.12 Utwardzenie poboczy kruszywem łamanym 0-35mm grubości 10cm szer. 2x40cm.

Minimalna gwarantowana powierzchnia **720,00m²**.

2.13 Powierzchniowe utwardzenie nawierzchni emulsją asfaltową i grysami kamiennymi 5-8mm w ilości gysu **10 dm³/m²**.

Minimalna gwarantowana powierzchnia **200m²**.

2.14 Powierzchniowe utwardzenie nawierzchni emulsją asfaltową i grysami kamiennymi 2-5mm w ilości gysu **8 dm³/m²**.

Minimalna gwarantowana powierzchnia **200m²**.

3. Szczegółowe określenie technologii i sposobu realizacji zamówienia zawarte jest w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej **załącznik nr 8 do SWZ**. Wykonawca wykona wszelkie inne roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające – niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu.

4. Rozpoczęcie robót nastąpi po ustaleniu kolejności i technologii remontów w poszczególnych dzielnicach Gminy Brenna oraz ustaleniu zakończenia realizacji danego etapu robót, zwanym w dalszej części umowy „protokołem przekazania”.

5. Warunki techniczne:

- a) Przedmiot zamówienia musi być wykonany w technologii zgodnej z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarami robót, sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania.
- b) Do wykonania zadania będą użyte materiały posiadające atesty (m.in. deklarację właściwości użytkowych wystawioną przez wytwórnę mas bitumicznych), certyfikaty CE - potwierdzające dopuszczenie do stosowania pod zabudowę dróg.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w jednym egzemplarzu operatu powykonawczego, zawierającego w szczególności oświadczenie kierownika budowy, protokoły odbioru technicznego, aprobaty techniczne, atesty na zastosowane materiały.
- d) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać rygorów wynikających z Prawa budowlanego i ruchu drogowego.
- e) W czasie realizacji robót Wykonawca nie będzie utrudniał mieszkańcom i instytucjom dojazdu do posesji, wykona oznakowanie robót remontowych i odcinków dróg oraz będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i tymczasowe.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

- 1. Strony ustalają termin realizacji niniejszego zamówienia: **w ciągu 160 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
- 2. Zamówienie będzie realizowane na podstawie jednostkowych pisemnych zleceń, zwanych protokołem przekazania. Zamawiający w zależności od potrzeb przedstawiać będzie Wykonawcy zakres robót wraz z podaniem terminu ich wykonania, uwzględniając zakres robót do wykonania oraz technologię wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany w okresie **do dni przystąpić do realizacji zleconego zakresu robót**, licząc od dnia zlecenia zakresu robót przez Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania, pod rygorem naliczenia kary umownej, o **której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. e) umowy.**
- 3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do realizacji zamówienia certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót, ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych.
- 5. Jeżeli Wykonawca nie powiadomił Zamawiającego o faktach, o których mowa w ust. 4, to zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego, na własny koszt.
- 6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu.
- 7. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili ich zakończenia, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami lub w wyniku złego oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
- 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności przez okres trwania umowy, gdzie wysokość sumy gwarancyjnej nie będzie niższa niż **200.000,00 zł.** W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy zamawiającemu kopię polisy

ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki, a następnie niezwłocznie, każdej kolejnej polisy wykupionej w trakcie obowiązywania umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia OC przez cały okres trwania umowy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty ubezpieczenia do kwoty wskazanej w ust. 9 w przypadku dokonania wypłat odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie uiszczenia opłat na kontynuację ubezpieczenia.

11. W przypadku jeśli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku zawartego w § 3 pkt 10 umowy w terminie 14 dni od wezwania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 9, w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia kosztu tego ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wykonywać żadnych czynności na terenie budowy w nocy, tj. od godziny 22:00 do godziny 6:00 oraz niedziele i święta. Jeżeli w wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia i mienia lub bezpieczeństwa robót będą wykonywane na terenie budowy czynności w nocy, w niedziele lub w dniach świątecznych to Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci za wykonanie przedmiotu umowy wg następujących cen jednostkowych netto:

1/ za wykonanie remontu częściowego nawierzchni masą asfaltobetonową AC-8 w pełnej technologii – obejmującego oczyszczenie, posmarowanie asfaltem powierzchni ubytku z obcięciem krawędzi lub frezowaniem, ułożenie masy asfaltobetonowej o średniej grubości 5 cm z zagęszczeniem i oblanie spoin asfaltem,

..... zł netto, słownie:/100;

2/ za wykonanie remontu częściowego nawierzchni masą asfaltobetonową ACS-8 w niepełnej technologii - obejmującego oczyszczenie, posmarowanie asfaltem powierzchni ubytku bez obcięciem krawędzi, ułożenie masy asfaltobetonowej o średniej grubości 5 cm z zagęszczeniem i oblanie spoin asfaltem,

..... zł netto, słownie:/100;

3/ za wykonanie remontu częściowego nawierzchni przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów – obejmującego usunięcie ubytków, rakowin i spękań o średniej głębokości 2,5 cm przy użyciu skraparki lub remontera ciśnieniowego,

..... zł netto, słownie:/100;

4/ za wykonanie ścinania i profilowania podłoża o grubości 10 cm,

..... zł netto, słownie:/100;

5/ za wykonanie stabilizacji istniejącej podbudowy spoiwem hydraulicznym C3/4<=6MPa na głębokości 30 cm, klasa drogi KR-2,

..... zł netto, słownie:/100;

6/ za wykonanie podbudowy warstwy górnej gr. 8cm z kruszywa łamanego mieszanka 0-31,5mm, lub frezu asfaltowego w celu przykrycia stabilizacji,

..... zł netto, słownie:/100;

7/ za wykonanie frezowania istniejącej nawierzchni bitumicznej w przedziale od 4cm do 6 cm głębokości - frez asfaltowy w gestii Zamawiającego (Wykonawca jest zobowiązany przetransportować urobek samochodami samowyładowczymi we wskazane miejsce przez Zamawiającego na terenie Gminy Brenna),

..... zł netto, słownie:/100;

8/ za wyrównanie istniejącej nawierzchni mieszanką asfaltobetonową ACW-11 w ilości 0,100 t/m² średnio,

..... zł netto, słownie:/100;

9/ za skropienie nawierzchni emulsją asfaltową międzywarstwo,

..... zł netto, słownie:/100;

10/ za ułożenie warstwy ścieralnej asfaltobetonu ACS -8 mechanicznie, o średniej grubości 5 cm wraz z transportem mieszanki,

..... zł netto, słownie:/100;

11/ za regulacja pionową włączów studni kanalizacji lub wpustów ulicznych żeliw,

..... zł netto, słownie:/100;

12/ za utwardzenie poboczy mieszanką kruszywa łamanego 0-35 mm, grubość 10cm, szer. 2x40cm,

..... zł netto, słownie:/100;

13/ za powierzchniowe utrwalenie nawierzchni emulsją asfaltową i grysami kamiennymi 5-8mm w ilości gysu 10 dm³/m²,

..... zł netto, słownie:/100;

14/ za powierzchniowe utrwalenie nawierzchni emulsją asfaltową i grysami kamiennymi 2-5 mm w ilości gysu 8dm³/m²,

..... zł netto, słownie:/100;

- zgodnie z kosztorysem ofertowym, przy czym w skład tego wynagrodzenia wchodzi wynagrodzenie podwykonawców.

2. Do cen określonych w ust. 1 zostanie doliczony należny podatek VAT.

3. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na podstawie złożonej oferty, przyjmuje się w cenach jednostkowych określonych w ust. 1, zgodnie z kalkulacją kosztów – wskazaną w Przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

4. Wynagrodzenie za tonę/m²/szt. podane w kosztorysie ofertowym jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego i powinno zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wynagrodzenie za tonę/m²/szt. podane w kosztorysie ofertowym zawiera również wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia w tym między innymi: ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę, koszty związane z ubezpieczeniem robót oraz wszelkie podatki, koszty uporządkowania terenu bezpośrednio po zakończeniu robót, koszty zapewnienia warunków bhp i p-poż. oraz inne koszty wynikające z umowy.

6. Wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy jest ceną wynikającą z ilościowego wyliczenia minimalnego gwarantowanego zakresu przedmiotu zamówienia (pkt 2.2 SWZ) i wynosi: zł brutto (słownie:/100).

7. Wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 6 nie stanowi ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy, gdyż wynika z ilościowego wyliczenia minimalnego gwarantowanego zakresu przedmiotu zamówienia. Cena jaką zapłaci Zamawiający wybranemu Wykonawcy będzie wynikać z ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych w ramach realizowanego zamówienia.

8. Warunki skorzystania z prawa opcji:

1) Skorzystanie z zamówienia opcjonalnego uzależnione będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego jako uprawnienie, z którego może, lecz nie musi skorzystać.

2) Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji w czasie trwania umowy, gdy okaże się że zapotrzebowanie na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia jest większe niż to określono w pkt. 2.2 SWZ.

3) Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w całości lub części, tj. może zlecić wykonanie tylko niektórych lub wszystkich rodzajów technologii robót, zwiększając ilości tych robót wg własnych potrzeb, ale do maksymalnych wartości określonych w pkt od 2.6.1.1 do 2.6.1.3 SWZ.

- 4) Zamówienia realizowane w ramach prawa opcji są jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Brak złożenia zamówienia objętego prawem opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w SWZ i niniejszej umowie z uwzględnieniem cen jednostkowych, wskazanych w § 4 ust. 1 umowy.
- 6) Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia zmiany umowy.

§ 5 Rozliczenia

1. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie powykonawczo przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości jednostek rozliczeniowych.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót, zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę, oraz przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pozostałych dokumentów rozliczeniowych wymaganych postanowieniami niniejszej umowy, po każdym etapie zleconego zakresu robót.
3. Termin płatności faktur wystawionych w formie tradycyjnej (wersji papierowej): **do 30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne z konta Zamawiającego nr:, przelewem na konto Wykonawcy, tj., dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Nabywcą faktur wystawionych w formie tradycyjnej (wersji papierowej) za roboty budowlane będzie **Gmina Brenna, 43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77, NIP: 5482432567.**
6. Odbiorcą faktur wystawionych w formie tradycyjnej (wersji papierowej) za roboty budowlane będzie **Urząd Gminy Brenna, 43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77.**
7. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktura zostanie wystawiona zgodnie z ust. 8 -14.
8. Nabywcą faktur wystawionych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) za roboty budowlane będzie **Gmina Brenna, 43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77, NIP: 5482432567.**
9. Odbiorcą faktur wystawionych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) za roboty budowlane będzie **Urząd Gminy Brenna, 43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77, NIP: 5481015040.**
10. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** od daty przesłania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej do Krajowego Systemu e-Faktur.
11. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z powodu awarii Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępności, Wykonawca dostarczy fakturę w formie elektronicznej na adres e-mail: poczta@brenna.org.pl
12. Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić taką fakturę do KSeF w terminie określonym w przepisach prawa po ustaniu awarii.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wprowadzenie wszystkich danych, w tym numerów NIP Nabywcy i Odbiorcy, do faktury ustrukturyzowanej wystawianej w Krajowym Systemie e-Faktur. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z zasadami wskazanymi w umowie (w szczególności z błędnym NIP-em Nabywcy lub Odbiorcy), termin płatności wskazany na fakturze nie rozpoczyna biegu aż do momentu dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury korygującej za pośrednictwem KSeF.
14. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców, do dokumentów rozliczeniowych za zlecony zakres robót Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności lub inne dowody niebudzące wątpliwości, potwierdzającej zapłatę

należnego wynagrodzenia podwykonawcom. Brak wyżej wymienionego oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

15. Strony postanawiają, że każdy poszczególny zakres zamówienia zlecony przez Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania będzie przedmiotem odrębnego odbioru.

16. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru **w terminie 3 dni od dnia zakończenia realizacji zamówienia.**

17. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

19. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności odbiorowych istotnych wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1/ Przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w tym wskazanie poszczególnych dróg do remontu częściowego „protokołem przekazania”.

2/ Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami.

3/ Odbiór robót częściowych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.

5/ Zapłata Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4 i § 5 umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1/ Wykonanie siłami własnymi (przez które rozumie się także podwykonawców) przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i obowiązującymi Polskimi Normami.

2/ Terminowe wykonanie robót.

3/ Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia do czasu zrealizowania zamówienia.

4/ Sporządzenie we własnym zakresie i na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu.

5/ Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6/ Ponoszenie odpowiedzialności za stosowanie materiałów odpowiedniej jakości, które powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane przepisami dopuszczenia.

7/ Opracowanie na własny koszt instrukcji p.poż. i przestrzeganie warunków p.-poż i BHP.

8/ Przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami prób, badań oraz sporządzenie odpowiednich protokołów, zaświadczeń i uzgodnień.

9/ Uzgadnianie z Zamawiającym technologii prowadzenia robót na poszczególnych drogach.

10/ Zapewnienie na czas trwania remontu kierownictwa robót. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażenie w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

11/ Zapewnienie nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.

12/ Zapewnienie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i pracowników swoich podwykonawców.

13/ Zagospodarowanie oraz utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, np. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania

obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.

14/ Utrzymanie ogólnego porządku w czasie prowadzenia robót:

- a/ ochronę mienia,
- b/ oznakowanie terenu budowy,
- c/ nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- d/ zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- e/ wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.-

15/ Ochrona środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim jej otoczeniu.

16/ Pokrywanie wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

17/ Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.

18/ Bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i badań na budowie.

19/ Zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie o zakończeniu remontu na poszczególnych drogach.

20/ Bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej Umowy.

21/ Przekazanie Zamawiającemu operatu powykonawczego robót, zawierającego, książkę obmiarów, protokoły odbioru częściowego robót, oświadczenie kierownika budowy, atesty i aprobaty na zastosowane materiały.

23/ Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

24/ Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy w tym ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności cywilno - prawnej, za ewentualne szkody powstałe z winy Wykonawcy, wyrządzone osobom trzecim. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych, powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.

25/ Wykonywania robót budowlanych (czynności o których mowa w pkt. 2.9.1 SWZ) przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z postanowieniami pkt 2.9 SWZ, obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy.

26/ Prowadzenie robót z zachowaniem wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z art. 100 ustawy PZP; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie dostępności, w tym za:

- a) niezapewnienie ciągłości przejść dla pieszych,
- b) brak odtworzenia istniejących rozwiązań (np. obniżonych krawężników),
- c) powstanie barier uniemożliwiających korzystanie z przestrzeni publicznej.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy **zatrudni /nie zatrudni podwykonawców**, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Przepis ust. 5 i następne stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:

- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze projektem umowy;
- 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 5, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy;
- 3) przepisy § 7 ust. 5 pkt. 2 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia projektu umowy Zamawiającemułoży w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.

W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć ponowne zastrzeżenia do projektu zmiany w terminie i przypadkach określonych § 7 ust. 6 umowy.

8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia potwierdzony za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo. Powyższy obowiązek dotyczy również przedkładania wszystkich zmian tych umów;

9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również przedkładania wszystkich zmian tych umów;

11. W sytuacji, o której mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 oraz w ust. 10 (dostawy i usługi), nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:

- 1) dostawy lub usługi, które, z uwagi na ich wartość lub przedmiot, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu tj. umowy o wartości do 50.000,00 zł lub których przedmiot zamówienia nie wymaga udziału w jego realizacji bezpośredniego Wykonawcy, tj:

- umowy zlecenia i umowy o dzieło, związane z pełnieniem funkcji na budowie określonych w ustawie prawo budowlane,
- usługi geodezyjne,
- usługi transportowe,
- usługi z zakresu BHP i p.poż,
- dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,
- wynajmu sprzętu, urządzeń i środków transportu, związanych z realizacją zamówienia.

13. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.

14. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:

- określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
- termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
- termin z tytułu gwarancji i rękojmi,
- wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
- termin płatności faktury – nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej (art. 464 ust. 2 ustawy PZP),
- uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo (kar umownych),
- w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypaść wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

15. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i jego/ich dalszych Podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

16. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8 Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek, wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy, **na okres miesięcy.**
3. **Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.**
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru zleconego zakresu robót przez Zamawiającego.
5. Ujawnienie wad i usterek w okresie gwarancji obliguje Wykonawcę do ich usunięcia na własny koszt, w terminie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez Zamawiającego.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad i usterek w robotach budowlanych Wykonawcy i pisemnego powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu wraz z wezwaniem go do ich usunięcia (listem poleconym, faksem lub osobiście), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad i usterek, nie później jednak niż w terminie **3 dni** roboczych od otrzymania powiadomienia.

7. Wykonawca ponosi w okresie gwarancji odpowiedzialność za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części.
8. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę korespondencji, zmiany adresu Wykonawcy i nie powiadomienia pisemnego o tym fakcie Zamawiającego, pisma określone w ust. 5 uważa się za doręczone z dniem uzyskania potwierdzonych informacji o niemożności ich doręczenia.
9. Zwłoka Wykonawcy:
- a) w przystąpieniu do usuwania wad i usterek w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - b) w usunięciu wad i usterek w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
- upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Strony ustalają, że Wykonawca pokryje koszty wykonania zastępczego w terminie **7 dni** od dnia wysłania wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających eksploatację przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, bieg gwarancji w odniesieniu do uszkodzonego elementu rozpoczyna się od nowa od daty usunięcia usterki.

§ 9 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) **10 %** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) **1 %** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) **0,02 %** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, za każdy dzień zwłoki w oddaniu w terminie zleconego zakresu zamówienia;
 - d) **0,02 %** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad;
 - e) za nieprzystąpienie do realizacji zleconego zakresu robót przez Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania, w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości **0,1%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego;
 - h) za każdy przypadek nieprzedłożenia potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy;
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy;

- j) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, za każdy przypadek nieujawnienia podwykonawcy;
 - k) za nieprzedłożenie dowodów potwierdzających zatrudnienie wskazanych osób na umowę o pracę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, za każde nie przedłożenie dowodów lub przedłożenie ich z naruszeniem wyznaczonego terminu;
 - l) za naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień § 6 ust. 2 pkt. 25 umowy lub postanowień pkt. 2.9 SWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, za każde naruszenie;
 - j) w przypadku nieprawidłowego oznakowania robót przez Wykonawcę - w wysokości **1.000,00 złotych** za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia dostępności dla osób niepełnosprawnych, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **0,5%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy.
- 2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) **10%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, z przyczyn zawinionych za które odpowiada wyłącznie Zamawiający;
2. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust. 1 i 2 nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą.
4. Strony zgodnie postanawiają, że maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 6 umowy.

§ 10

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Pan/ Pani, e-mail:, tel.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

Pan/Pani, e-mail:, tel. - Kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.

3. Jako koordynatora(ów) realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

Pan Benedykt Gawlas – Inspektor UG Brenna tel. 033-8536222 wew. 222 kom. 698675272 oraz Pan Stanisław Mojeścik – Inspektor UG Brenna tel. 33-8536222 wew. 222.

§ 11

Odbiory

- 1. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
- 2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu **7 dni** roboczych licząc od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.
- 3. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie **3 dni** roboczych od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę do odbioru.
- 4. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, wyznaczając swoich przedstawicieli.
- 5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 12
Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności opisanych w niniejszym paragrafie.

2. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- a) niemożliwości wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w SWZ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- b) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych robót budowlanych – o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
- c) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- d) konieczności wykonania określonych czynności lub robót przez podmioty trzecie niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego, co uniemożliwia prowadzenie lub kontynuację robót,
- e) okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego; przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego,
- f) konieczności dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze stron,
- g) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- h) wystąpienie okoliczności niezależnych od stron, a będących następstwem działań organów administracji publicznej,
- i) wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie robót budowlanych,

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.

3. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych polegająca na zmianie obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzeniu nowego podatku - w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3 zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów.

5. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.

6. Strony ponadto postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany :

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego itp.),

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana umowy polegać będzie na dostosowaniu jej treści do obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP,
 - 5) podwykonawcy, nie będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby powołuje się Wykonawca,
 - 6) gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.
 - 7) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę wspólnika spółki cywilnej, pod warunkiem że nowy wspólnik lub wspólnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do umowy, innych niż opisane w ustępach od 2 do 6 niniejszego paragrafu, jeżeli będą one dozwolone na podstawie odpowiednich przepisów ustawy PZP.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i ustawie PZP oraz gdy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie zapewniającym ukończenie robót zgodnie z umową,
 - b) Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie,
 - d) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - e) w przypadku nienależytego wykonania obowiązku raportowania stanu zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia, nieudzielania wyjaśnień i nieprzedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ,
 - f) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy bez udziału podmiotu trzeciego, na zasoby którego Wykonawca powołał się składając ofertę w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. 7.4 SWZ.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, a także w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji wielokrotnego (więcej niż dwukrotnie) dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% maksymalnej wartości nominalnej brutto zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1-3, w terminie 30 dni od stwierdzenia istnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Prawo odstąpienia powinno zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę odstąpienia.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł, w sposób określony w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r Prawo zamówień publicznych zabezpieczenie równoważne **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie**, określonej w § 4 ust. 6, w wysokości zł (słownie:), w formie
2. Ustalona zgodnie z ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy i wygaśnie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych w formie protokołu końcowego. Z zabezpieczenia tego będą pokryte roszczenia powstałe w związku z realizacją umowy.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1, która zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczyć na usuwanie wad robót budowlanych Wykonawcy lub kar umownych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy i jej załączników mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, prawa budowlanego, kodeksu cywilnego.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy strony mogą zwrócić się o rozstrzygnięcie do Sądu Powszechnego, właściwego wg siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.
5. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....